

**BRF DOCKTERRASSEN**

**Org nr 769615-1021**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2010**

**38**

Styrelsen för Brf Dockterrassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 2010, vilket är föreningens femte verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### **Föreningens fastighet**

Föreningen förvärvade fastigheten Skrovet 2 i Malmö kommun den 12 september 2007.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i sju-åtta våningar med totalt 85 bostadsrätter. Den totala boytan är ca 7 725 kvm. I fastigheten finns också sex lokaler med en total uthyrningsbar yta om ca 485 kvm. Föreningen disponerar 88 parkeringsplatser varav 80 i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

### Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns en föreningslokal, som även fungerar som övernattningslägenhet.

### Gemensamhetsanläggningar/samfällighet

Föreningen kommer tillsammans med fastigheterna i kvarteret och området Dockan att vara delaktig i gemensamhetsanläggningar som avser park och tvärgator. Därtill kan vattenområde inom fd Torrdockan och markområde under Västra och Östra Dockpromenaden komma att bilda separat fastighet med föreningens fastighet som deltagare.

Eventuellt kommer en samfällighet att bildas för att förvalta småbåtshamnen efter att området Dockan är utbyggt och i denna kan föreningens fastighet komma att delta. Denna text ska vara lika med stadgar § 2 samt sista stycket § 5.

### Väsentliga servitut

Föreningen har ett belastande servitut avseende tio parkeringsplatser i garaget. Föreningen har förmånsservitut avseende fyrtio garageplatser i angränsande garage.

## **Förvaltning**

### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Allservice & Miljöteknik i Skåne om trappstädning och yttre skötsel från den 15 januari 2009. Avtalet löper tills vidare med tre månaders uppsägning.

### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning från 1 april 2009 tom den 31 december 2010. Avtalet har senare förlängts för tiden tom 31 december 2011.

### Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m<sup>2</sup>/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Galerie Leger AB	galleri	ja	191	2013-12-31
Bruschetta i Höllviken AB	Catering	ja	42	2011-12-31
Malena Dunmar	blomsteraffär	ja	38	2014-01-31
Roger Hår	Frisör	ja	75	2013-12-31
Get Out AB	butik	ja	96	2013-04-30
Café La Marina	smörgåsbutik	ja	56	2013-12-31

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler och för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen. Entreprenören garanterar hyresintäkten i sådan omfattning att den sammanlagda intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanteras.

### Föreningens ekonomi

#### Föreningens långsiktiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 9.

Under året har föreningen amorterat 290.000 kronor (217.500 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2008 och har deklarerats som färdigställd. Fastigheten har åsatts värdeår 2008.

Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i fem år därefter belastas de med halv fastighetsavgift år sex - tio. Från och med år elva utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler, dit även garage räknas, utgår från och med fastställt värdeår.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m<sup>2</sup> lägenhetsarea i föreningens hus. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmsta åren.

#### Årsavgifter

Årsavgifterna har sänkts med 4 % from 1 juli 2010 då avgifter är exkl varmvattenförbrukning. Varmvattenförbrukningen debiteras efter faktisk förbrukning.

### Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 131 (128) medlemmar.

Under året har 12 (16) bostadsrätter överlåtit. Styrelsen har under året medgivit att 2 (2) lägenheter upplåtits i andrahand.

#### Verksamhet under året

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden, varav ett möte var ett extra styrelsemöte för att ta ställning till om yttrande skulle avges till kommunen avseende planerat hotellbygge i grannkvarteret. Delar av styrelsen har därutöver deltagit i ett antal möten med JM och Peab angående den förestående garantibesiktningen.

Avtal ingicks i början av året med JM och Peab om deras rätt att disponera föreningens parkeringsplatser ute för Brf Skrovets nybygge, med ägaren av grannfastigheten om rätt för vår förening att utnyttja de 10 platser i vårt garage som belastas av servitut samt med Minol Mätteknik AB angående mätning av el och varmvatten i fastigheten. Det inköptes dessutom ett antal filter till lägenheternas element.

Mot slutet av året ingicks ett 3-årigt elavtal med Vattenfall samt ett avtal med Telia om utvidgat kanalutbud.

Andra frågor som kommit upp i styrelsen under året har i huvudsak rört ordningen i miljörum, garage, trappor och gästlägenhet, städfrågor, reklamationer och felanmälningar.

#### Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 9 juni 2010 haft följande sammansättning:

Anders Granholm	Ledamot	Ordförande
Jan-Erik Olsson	Ledamot	Vice ordförande
Marie Ericsson	Ledamot	Sekreterare
Olu Lindgård	Ledamot	
Peter Åhlander	Ledamot	
Håkan Ronnlycke	Suppleant	
Carolina Ericsson	Suppleant	
Laslo Farago	Suppleant	
Niklas Markholm	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Tony Nilsson, Helen Rebrina och Roland Sandberg ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 13 (14) protokollförda sammanträden varav ett extra styrelsemöte för ev yttrande om planerat hotellbygge i grannkvarteret.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos IF Skadeförsäkring AB.

#### Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB      Ordinarie  
Huvudansvarig Björn Bengtsson

Åke Christiansson      Suppleant  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

#### Valberedning

Frank Holm      Sammankallande  
Johan Lannér  
Bob Ericsson  
Helena Nilsson

#### Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 september 2006.

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	204 034
årets resultat	545 594
	<b>749 628</b>

För år 2010 föreslår styrelsen att till föreningens fond för yttre underhåll i enlighet med stadgarna, avsättes	193 125
i ny räkning överföres	556 503
	<b>749 628</b>

### Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar.

*ls*

		100101	090101
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>-101231</b>	<b>-091231</b>
<b>Intäkter</b>			
Årsavgifter bostäder		5 239 183	5 024 612
Hysesintäkter lokaler		1 127 333	900 969
Hysesintäkter garage, p-platser		525 875	414 667
Hysesintäkter förråd		49 700	40 027
Debiterad elavgift		549 437	0
Övriga intäkter	1	31 696	28 024
<b>Summa intäkter</b>		<b>7 523 224</b>	<b>6 408 299</b>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Fastighetsskötsel	2	-276 451	-209 984
Taxebundna kostnader	3	-1 251 333	-635 418
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring för styrelsen		-41 461	-34 661
Servitut garageplatser		-307 456	-221 060
Kabel-TV		-196 897	-139 627
Fastighetsskatt		-116 000	-110 000
JM AB enl avtal		0	-91 107
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-2 189 598</b>	<b>-1 441 857</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
Administrationskostnader		-50 420	-23 516
Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar	4	-55 723	-56 248
Revisionsarvode		-18 000	-25 375
Arvode för ekonomisk förvaltning		-128 750	-81 974
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>-252 893</b>	<b>-187 113</b>
Avskrivningar	5, 6	-414 045	-280 637
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>4 666 688</b>	<b>4 498 692</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter		1 981	143 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 060	-180
Räntekostnader för fastighetslån		-4 119 015	-3 799 795
Räntekostnader för kreditiv		0	-401 802
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>-4 121 094</b>	<b>-4 058 466</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>545 594</b>	<b>440 226</b>
Skatt		0	-37 690
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>545 594</b>	<b>402 536</b>

## BALANSRÄKNING

NOT

101231

091231

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5	292 943 456	241 266 290
Mark	5	78 000 000	130 000 000
Inventarier	6	317 923	187 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>371 261 379</b>	<b>371 454 002</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**371 261 379**

**371 454 002**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Avgiftsfordringar		75 157	14 139
Fordran JM AB		0	1 571
Övriga fordringar	7	426 687	7 172 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	64 885	59 133
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>566 729</b>	<b>7 247 070</b>

##### Kassa och bank

Bank		1 949 886	20 024
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 516 615</b>	<b>7 267 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>373 777 994</b>	<b>378 721 096</b>

318

**BALANSRÄKNING** NOT 101231 091231

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital** 9

Bundet eget kapital

Föreningens fond för yttre underhåll	198 502	0
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	286 400 000	286 400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>286 598 502</b>	<b>286 400 000</b>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	204 034	0
Årets resultat	545 594	402 536
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>749 628</b>	<b>402 536</b>

**Summa eget kapital** 287 348 130 286 802 536

**Långfristiga skulder** 10

Byggnadskreditiv	0	3 249 111
Fastighetslån	84 302 500	84 592 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>84 302 500</b>	<b>87 841 611</b>

**Kortfristiga skulder**

Kortfristig del av fastighetslån	290 000	290 000
Leverantörsskulder	142 660	39 939
Skuld JM AB	44 216	0
Skatteskulder	114 645	146 070
Momsskuld	67 844	1 728 357
Övriga kortfristiga skulder	62 299	253 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 1 405 700	1 618 633
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 127 364</b>	<b>4 076 949</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 373 777 994 378 721 096

**Ställda säkerheter:**

Fastighetsinteckningar 85 100 000 85 100 000

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga 33



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Resultaträkning

#### **Intäkter**

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande;

Årsavgifter i den period avgiften avser.

Hysesintäkter i den period uthyrningen avser.

#### **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

### Anläggningstillgångar

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I balansräkningen har anskaffningskostnaden för byggnad och mark redovisats utifrån köpekontrakt och entreprenadkontrakt. Föreningens byggnad har åsatts värdeår 2008 och fastigheten har erhållit nytt taxeringsvärde. Detta taxeringsvärde har legat till grund för den slutliga fördelningen av den totala anskaffningskostnaden mellan byggnad och mark.

#### Avskrivningsprincip

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år. Avskrivning påbörjas från den period då avräkning skett.

Årets avskrivningar uppgår till 322.834 kronor (233.710 kronor). Planerad avskrivning för 2011 uppgår till 352.182 kronor.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Inventarier (varmvattenmätare till bostäder mm och möbler till gästlägenheten) skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär avskrivningsplan tillämpas om 5 år.

### Omsättningstillgångar

#### **Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

#### **Betald skatt**

Betald skatt beräknas som förändring av skatteskuld med tillägg av årets bokförda skattekostnad.

## Övrigt

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

### **Anställda**

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

## **NOTER**

<b>1 Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Hysesintäkter för övernattningslägenhet	19 400	13 800
Övriga ersättningar från hyresgäster	12 296	14 225
	<b>31 696</b>	<b>28 025</b>
<b>2 Fastighetsskötsel</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Fastighetsskötsel	82 127	117 206
Städning	65 843	0
Hiss	22 138	25 961
Snöröjning	14 427	4 131
Mindre reparationer	91 842	62 686
	<b>276 377</b>	<b>209 984</b>
<b>3 Taxebundna kostnader</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
El	591 497	211 256
Uppvärmning	451 411	235 507
Vatten	122 189	130 930
Sophämtning	86 236	57 725
	<b>1 251 333</b>	<b>635 418</b>
<b>4 Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Styrelsearvode	42 401	42 800
Sociala kostnader	13 322	13 448
	<b>55 723</b>	<b>56 248</b>

	2010	2009
<b>5 Byggnader och mark</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	241 500 000	241 500 000
Omklassificeringar	52 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader</b>	<b>293 500 000</b>	<b>241 500 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-233 710	0
Årets avskrivningar	-322 834	-233 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-556 544</b>	<b>-233 710</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	130 000 000	130 000 000
Omklassificeringar	-52 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde mark</b>	<b>78 000 000</b>	<b>130 000 000</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>370 943 456</b>	<b>371 266 290</b>
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	117 000 000	131 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	11 600 000	11 000 000
Taxeringsvärde mark	35 000 000	35 000 000
	<b>163 600 000</b>	<b>177 000 000</b>
<b>6 Inventarier</b>	<b>101231</b>	<b>091231</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	234 639	0
Inköp	221 422	234 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 061</b>	<b>234 639</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-46 927	0
Årets avskrivningar enligt plan	-91 211	-46 927
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-138 138</b>	<b>-46 927</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>317 923</b>	<b>187 712</b>
<b>7 Övriga fordringar</b>	<b>101231</b>	<b>091231</b>
Årsavgifter, ej tillträdda lägenheter	0	303 615
Insatser och upplåtelseavgifter, ej tillträdda lägenheter	0	3 633 000
Mäklarprovision för vidareförsäljning av ej tillträdda lägenheter	0	195 000
Insats	0	2 800 000
Övriga fordringar	426 687	240 612
	<b>426 687</b>	<b>7 172 227</b>

<b>8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>101231</b>	<b>091231</b>
Förutbetalda försäkringspremier	32 705	26 408
Förutbetald kabel-tv	32 180	32 725
	<b>64 885</b>	<b>59 133</b>

<b>9 Eget kapital</b>	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Upplåtelse-avgifter</b>	<b>Ytter rep-fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Utgående resultat</b>
Belopp vid årets ingång	160 952 000	125 448 000			402 536
Disposition av föregående års resultat			198 502	204 034	-402 536
Årets resultat					545 534
Belopp vid årets utgång	<b>160 952 000</b>	<b>125 448 000</b>	<b>198 502</b>	<b>204 034</b>	<b>545 534</b>

<b>10 Långfristiga skulder</b>	<b>101231</b>	<b>091231</b>
1. Swedbank Hypotek, ränta 4,27%, bundet till 2015-10-26	25 550 000	25 550 000
2. Swedbank Hypotek, ränta 4,87 %, bundet till 2012-01-30	25 550 000	25 550 000
3. Swedbank Hypotek, ränta 4,89 %, bundet till 2014-06-25	33 492 500	33 782 500
Avgår: kortfristig del av långfristig skuld	-290 000	-290 000
	<b>84 302 500</b>	<b>84 592 500</b>

1. Ursprungligt lånebelopp 25 500 000 kr, utbetalt 2009-01-30
2. Ursprungligt lånebelopp 25 500 000 kr, utbetalt 2009-01-30
3. Ursprungligt lånebelopp 34 000 000 kr, utbetalt 2009-01-30

<b>11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>101231</b>	<b>091231</b>
Omkostnader valberedning	3 000	0
Upplupna styrelsearvoden	42 400	42 800
Upplupna räntor	994 115	997 542
Upplupna sociala avgifter	13 322	13 448
Förskottsbetalada månadsavgifter och hyror	319 735	426 189
Upplupen elkostnad	0	112 606
Upplupet revisionsarvode	18 000	25 375
Upplupen bankkostnad	797	673
Upplupen skötsel-/snöröjningskostnad	14 331	0
	<b>1 405 700</b>	<b>1 618 633</b>

Malmö den 26 maj 2011.  
Brf Dockterrassen



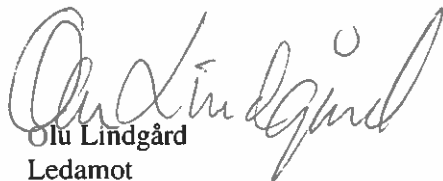
Anders Granholm  
Ordförande



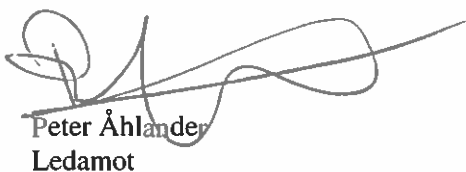
Jan-Erik Olsson  
Vice ordförande



Marie Ericsson  
Sekreterare

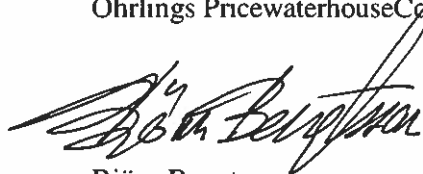


Olu Lindgård  
Ledamot



Peter Åhlander  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2011.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bengtsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

**Bostadsrättsföreningen Dockterrassen**

Org nr 769615-1021

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Dockterrassen för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 27 maj 2011

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Björn Bengtsson  
Auktoriserad revisor